Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 29.07.2026

Data sporządzenia prospektu: 29.07.2026

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe INTERBUD Jarosław Szczygieł (Działalność gospodarcza oparta o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)	
Adres	ul. Kutnowska 28M/4, 09-401 Płock Powiat Płocki, woj. mazowieckie	
Numer NIP i REGON	NIP 774-143-96-26	REGON 610013565
Numer telefonu	602-629-162, 600-340-410	
Adres poczty elektronicznej	interbudplock@gmail.com	
Adres strony internetowej dewelopera	www.interbudplock.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Płock, ul. Kutnowska 28H i 28J
Data rozpoczęcia	wrzesień 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	styczeń 2023
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Płock, ul. Kutnowska 28K i 28L

Data rozpoczęcia	Październik 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Czerwiec 2024
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Płock, ul. Kutnowska 28M
Data rozpoczęcia	Listopad 2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Lipiec 2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Ul. Kutnowska, 09-401 Płock Działka gruntu nr ewid. 543/19 obręb 14 Góry
Nr księgi wieczystej	PL1P/00144181/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)
	Budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne Zbiorniki podziemne i nadziemne na gaz płynny Budynki magazynowe i magazynowo-usługowe. Hurt węgla Budynki handlowo-usługowe oraz restauracja z hotelem Dwa zespoły budynków szkół (zespół z Technikum oraz Podstawówka) wraz ze szkolnym boiskiem piłkarskim i budynkami gospodarczymi Sieć rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski Sieć wodociągowa, deszczowa i kanalizacja sanitarna [częściowo ogólnospławna], stacje transformatorowe, sieć elektroenergetyczna kablowa oraz sieć gazowa Stacja uzdatniania wody Góry Leśniczówki; stacje paliw; tory kolejowe Drogi wojewódzkie nr 62 i nr 60, oraz ich skrzyżowanie.

[1] Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.
[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji Nie dotyczy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4]	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

[4] Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chro-nionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Mieszkaniowa wielorodzinna	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej dla pojedynczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego-do 23,0m. W przypadku zblokowania budynków ze sobą łączna szerokość elewacji frontowej budynków nieprzekraczająca 45,00 metrów, przy czym długość odcinka prostego w rzucie nie powinna przekraczać 15,0m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu(podstawa dachu)- nieprzekraczająca 11m ± 10%. Geometria dachu: -kąt nachylenia połaci dachowych- od 30 do 40°, dla stropodachu do 7°- spadki dachu zakryć attyką, - wysokość głównej kalenicy- 15m ± 10%, - dopuszcza się dach płaski o spadku do 7 stopni na powierzchni zabudowy budynku do 50%, a)wkomponować dachy płaskie w dachy spadkowe, b) dopuszcza się wysokość attyki maksymalnie do 12,0m±20% na długości elewacji budynku nieprzekraczającej 50%, -układ połaci dachowych- płaski wkomponowany w dachy spadowe, dwuspadowy, wielospadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki- równoległy, prostopadły.
	forma architektoniczna	Budynek o prostej bryle na rzucie prostokąta, formą nawiązującą do innych istniejących budynków.

[5] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	usytuowanie linii zabudowy	21,5 m od ul. Kutnowskiej
	intensywność wykorzystania terenu	15%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Prezydent Miasta Płocka decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WKŚ-I-ZŚ.6220.32.1028.ER z dnia 3 października 2018 roku stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z parkingami podziemnymi i nadziemnymi oraz towarzyszącą infrastrukturą. Przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego, dla którego mają zastosowania przepisy rozporządzenia nr 56 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 maja 2005 roku w sprawie Gostynińsko- Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części położonej w województwie mazowieckim. Przy realizacji inwestycji należy stosować zapisy ww.rozporządzenia oraz przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Część obszaru w liniach rozgraniczających inwestycji położona jest na obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) pn.„Uroczyska Łąckie" PLH 140021. Przy realizacji inwestycji należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. W trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze występowania śladów osadnictwa z epoki brązu i epoki żelaza (stanowisko AZP 51-53/25 i AZP 51-53/26 figurujące w Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych). Zabytki archeologiczne podlegają ochronie na mocy art.6 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku poz. 2067), bez względu na stan zachowania, Wszelkie roboty ziemne realizowane w ramach zamierzenia, należy objąć badaniami archeologicznymi

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dostęp do drogi publicznej od ul. Kutnowskiej, będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, natomiast do działki 543/14 przez działkę 227/13- zjazd wykonony.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowaną sieć i przyłącza na podstawie warunków technicznych nr TT/5/2791/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku wydanych przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną sieć i przyłącza na podstawie warunków technicznych nr TT/5/2791/2018 z dnia 4 lipca 2018 roku wydanych przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnej działce np. poprzez zastosowanie systemów retencyjno-rozsączających, retencję kanałową, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nadmiar wód opadowych i roztopowych można odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi nr WRM-VII.7011.1.54.2018.EM z dnia 4 lipca 2018 roku, Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącza na podstawie warunków przyłączenia nr: P/24/059805 oraz P/24/059791 z dnia 3 października 2024 roku wydanych przez przedsiębiorstwo ENERGA-OPERATOR SA.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	15%
	wysokość zabudowy	15m ± 10%

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6], zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry-gmina Łąck - domy jednorodzinne oraz budynki handlowo-usługowe [bez produkcji] na przeciwległej stronie ul. Kutnowskiej. Zrealizowany na podstawie tego planu jest hurtownia Galeco oraz Zajazd w Górach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski-zrealizowany rurociąg naftowy podziemny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku u zbiegu ulic Osiedlowej i Kutnowskiej - domy jednorodzinne oraz obszar zabudowy usługowej wzdłuż ulicy Kutnowskiej [w zdecydowanej większości są to obiekty istniejące].
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Budynki mieszkalne jednorodzinne Budynki mieszkalne wielorodzinne Zbiornik podziemny na gaz płynny Budynek magazynowy, wiaty, silosy zbożowe Budynki handlowo-usługowe Budynek gospodarczy Instalacja zbiornikowa na gaz płynny Sieć elektroenergetyczna kablowa Sieć gazowa Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna Kontenerowa stacja transformatorowa Przebudowa stacji uzdatniania wody Góry Sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Realizacja zabudowy jednorodzinnej i handlowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz miejscami parkingowymi naziemnymi, drogami komunikacji wewnętrznej, placami manewrowymi i terenami zieleni
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak wydanych decyzji o obszarze ograniczonego użytkowania
	miejscowych planach odbudowy	Brak uchwalonych miejscowych planów odbudowy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie obejmują
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy

[6] Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak**[7]*****	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie~~*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~*	**nie***
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę: - decyzja nr 140/2024 z dnia 14 czerwca 2024 r. nr WSU-III.6740.87.2024.BB Organ wydający Prezydent Miasta Płocka, Plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	do 28.02.2027	

[7]*****Niepotrzebne skreślić.

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac: Sierpień 2025 Zakończenie prac: Grudzień 2026		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 budynek oznaczony w projekcie jako Dąb 1A o administracyjnym numerze Kutnowska 28P	1 budynek oznaczony w projekcie jako Dąb 1B o administracyjnym numerze Kutnowska 28R
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	10,74 m od budynku Dąb 1B 27 m od budynku Brzoza 1B 46 m od budynku Dąb 2	10,74 m od budynku Dąb 1A 12,25 m do budynku Dąb 2 61 m od budynku Brzoza 1B
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą - PN ISO 9836:1997 (norma podawania powierzchni użytkowej z dokładnością do 2 miejsc po przecinku) z uwzględnieniem §11 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	70% środki własne i 30% środki klientów	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy[8]*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[9]	0,45%	

[8]* Niepotrzebne skreślić.

[9] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przed-sięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służyć będzie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych przez Nabywcę na podstawie umowy deweloperskiej. 2. Nabywca będzie posiadał indywidualny numer rachunku. 3. Bank wypłaci transzę środków pieniężnych Deweloperowi zgodnie z obowiązującą umową deweloperską. 4. Warunkiem wypłaty transzy jest zakończenie danego etapu inwestycji zgodnie z harmonogramem. 5. Koszty prowadzenia rachunku powierniczego obciążają Dewelopera.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I - Dąb 1A Stan zero oraz konstrukcja parteru i 1-wszego piętra oraz Dąb 1B stan zero - do 31.03.2026 r. - 25% Etap II - Dąb 1A Stan surowy zamknięty[pokrycie dachu, stolarka okienna, ściany działowe, bez drzwi wejściowych i roboty stanu wykończeniowego: tynki(75%) i elewacja(75%)] oraz Dąb 1B stan surowy otwarty (konstrukcja budynku, bez konstrukcji dachu) - do 31.08.2026 r. - 25% Etap III - Dąb 1B- stan surowy zamknięty[pokrycie dachu, stolarka okienna, ściany działowe, bez drzwi wejściowych] oraz Dąb 1A i Dąb 1B roboty stanu wykończeniowego[tynki(100%), instalacja elektryczna podtynkowa i sanitarna podposadzkowa] - do 30.10.2026 r. - 25% Etap IV - Zagospodarowanie terenu, stan wykończeniowy i zakończenie prac budynków Dąb 1A i Dąb 1B - do 31.12.2026 r. - 15% Etap V - Odbiór budynku Dąb 1A i Dąb 1B - do 28.02.2027 r. - 10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Zgodnie z art. 43, 44 i 45 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.) o treści: Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

	8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach

	obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
   a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
   b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5) projektem budowlanym;
6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9) dokumentem potwierdzającym:
   a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz

z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie
z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: znak numer R.165961, numer R.312989 oraz numer R.309355

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA- ***lokal nr X w Kutnowska 28P/R w ramach przedsięwzięcia Kutnowska 28P i Kutnowska 28R***

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena lokalu mieszkalnego wynosi zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi m2	
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m^2 lokalu mieszkalnego wynosi zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	do 28.08.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	5 nadziemnych i 1 podziemna
	Technologia wykonania	Tradycyjna udoskonalona

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zagospodarowanie Terenu: drogi i chodniki z kostki brukowej; chodniki na parkingu niestanowiące głównego ciągu pieszo-jezdnego - z bloczków ażurowych typu jomb, miejsca parkingowe z bloczków ażurowych typu jomb, z wyjątkiem miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych które wykonane są z kostki pełnej pokrytej błękitną farbą informacyjną, trzy niezadaszone brukowane zjazdy do garaży podziemnych, odcinek żwirowej drogi przeciwpożarowa przy budynku Dąb 2, dwie wiaty śmietnikowe stalowe, stalowe stojaki na rowery, stalowe ażurowe ogrodzenie zbiorników z gazem naziemnych, podnośniki dla osób niepełnosprawnych przy budynkach Brzoza 1A-1B oraz Dąb 1A-1B, lampy uliczne oraz lampy oświetlające zjazdy do garaży, sieci kanalizacji włączone do zbiorczej instalacji działek 227/14 i 227/13, sieć wodociągowa przechodząca przez działki sąsiednie 543/18 i 227/13, sieć odpływu i rozsączania wody deszczowej włączone do działki 543/18, gdzie znajduje się separator i rozsączacz systemu zagospodarowania wody deszczowej dla działek 543/18 i 543/19, teren zielony obsiany trawą; Części wspólne: drzwi stalowe wejściowe z przeszkleniem (zewnętrzne oraz przedsionkowe), skrzynki na listy oraz tablica informacyjna w przedsionku, komunikacja i kotłownia wyłożone płytką ceramiczną, ściany komunikacji malowane i lakierowane, a kotłowni i pomieszczeń technicznych - malowane, kaloryfer w przedsionku i wózkowni, stalowe drzwi szachtów technicznych i rozdzielaczy, kocioł grzewczy z zasobnikiem na wodę ciepłą, barierki stalowe z poręczą drewnianą, oprawa oświetleniowa ledowa korytarzy i pomieszczeń technicznych, drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych, wyłaz stalowy na poddasze z drabiną prowadzącą na dach, wentylacja garażu w systemie GAZEX (detekcja CO i LPG) z wentylatorami dachowymi włączanymi czasowo oraz na sygnał alarmu do oddymiania garażu, perforowane drzwi garażowe zapewniające wymienność powietrza w garażu, drzwi stalowe przeciwpożarowe przedsionków garażu,

<table>
<tr><td rowspan="5"></td><td></td><td colspan="2">instalacja hydrantowa z ciśnieniowym odcięciem dopływu w przypadku działań przeciwpożarowych;</td></tr>
<tr><td>Liczba lokali w budynku</td><td colspan="2">Dąb 1A – 23
Dąb 1B - 23</td></tr>
<tr><td>Liczba miejsc garażowych i postojowych</td><td>Dąb 1A
Miejsc postojowych zewnętrznych: 16
Miejsc w garażu podziemnym: 16
Razem: 32</td><td>Dąb 1B
Miejsc postojowych zewnętrznych: 14
Miejsc w garażu podziemnym: 18
Razem: 32</td></tr>
<tr><td>Dostępne media w budynku</td><td colspan="2">Woda zimna
woda ciepła z zasobnika, podgrzana kotłem gazowym w budynku
gaz propan [zbiornikowy] na potrzeby kotła gazowego do wody ciepłej i centralnego ogrzewania
energia elektryczna</td></tr>
<tr><td>Dostęp do drogi publicznej</td><td colspan="2">Poprzez służebności udzielone przez działki 543/18 oraz 227/13 zapewniony jest dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 62, ul. Kutnowskiej.</td></tr>
<tr><td>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</td><td colspan="3">Zgodnie z załączonym rysunkiem – karta lokalu</td></tr>
<tr><td>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</td><td colspan="3">Określenie powierzchni i układ pomieszczeń zgodnie z kartą lokalu.
Standard wykończenia mieszkania:
1. podłoża betonowe, bez wykonania podłóg i posadzek,
2. bez położenia płytek ceramicznych typu glazura, terakota,
3. tynki gipsowe lub cementowo-wapienne kat. III ,
4. bez malowania lokalu,
5. drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe,
6. stolarka okienna i drzwi balkonowe PCV, kolor biały,
7. parapety wewnętrzne PCV, kolor biały,
8. otwory drzwiowe wewnętrzne bez ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
9. instalacja wodno-kanalizacyjna podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń,
10. instalacja lokalowa wodna podposadzkowa,
11. indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody na klatce schodowej,
12. instalacja c.o. w pełnym zakresie, z zaworami termostatycznymi na każdym grzejniku,
13. instalacja lokalowa c.o podposadzkowa,
14. indywidualne liczniki ciepła umieszczone na klatce schodowej,
15. instalacja elektryczna, zakończona osprzętem elektrycznym (gniazdka, włączniki) i kostkami (wypusty oświetleniowe),
16. wykonanie instalacji elektrycznej trójfazowej do kuchni elektrycznej,
17. jeden punkt telefoniczny,
18. jeden punkt telewizyjny,</td></tr>
</table>

	19. jeden domofon i punkt pod dzwonek 20. czujnik dymu
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	do 31.03.2027
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	do 28.08.2027
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	—--
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	—--
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	—--

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)..